



Baumängel

Grundsätze im Werkvertragsrecht

vor und nach einer Abnahme

Zielgruppe/Ansprechpartner

Sachbearbeiter in der öffentlichen Verwaltung oder Gebietskörperschaften
private Bauherren als Verbraucher

Fachvortrag/Workshop

4 Stunden oder nach Absprache

Referent

Dipl.-Ing. Uwe Besecke LL.M

Honorar:

auf Nachfrage

Inhaltsübersicht:

- Rechtsgrundlagen bei Baumängel im Werkvertragsrecht bzw. VOB-Vertrag
 - × Was ist ein Baumangel
 - × Besonderheiten bei einem Verbraucher
 - × Werkerfolg und Funktion einer geschuldeten Leistung
 - × Was sind Beschaffenheitsmerkmale
 - × die anerkannten Regeln der Technik
- Die Wichtigkeit der Abnahme als rechtsgeschäftliche Willenserklärung
 - × Bedeutung der Abnahmehandlung für den Auftraggeber
 - × Unterschiede von körperlicher und konkludenter Abnahmehandlung
 - × Mängelanzeige vor und nach der Abnahme
 - × Möglichkeiten von Zahlungseinbehalte
 - × Vermeidung von Überzahlungen
- Möglichkeiten im Gewährleistungszeitraum
 - × Darlegungs- und Beweislast bei Baumängeln
 - × Verjährung von Baumängeln
- Praxishinweise, Rechtsprechung, baubegleitende Beweissicherung