



Online – Workshop via ZOOM

Kommunikation und Motivation im Nachtragsmanagement

Zielgruppe/Ansprechpartner

Führungskräfte in der öffentlichen Verwaltung bzw. einer öffentlich-rechtlichen Verwaltungsstruktur
kommunale Bau - und Prüfungsämter, Gebäudemanagement, Landesbetriebe o.ä.

Fachvortrag/Workshop

3 Stunden oder nach Absprache

Referent

Dipl.-Ing. Uwe Besecke LL.M

Honorar:

auf Nachfrage

Inhaltsübersicht:

- Kommunikationsgrundsätze
- Motivation der Mitarbeiter unter Beachtung der jeweiligen Realitätsinseln
 - Gleichgültigkeit, Interessenlosigkeit
 - „ist nicht mein Geld“, „Zahlung bringt Frieden“, „machen wir schon immer so“
- Ergebnisse einer Studie bei einer Kommune einschl. Schlussfolgerungen
- 5 – Punkte Methode zur Nachtragsprüfung
 - Darlegungs- und Beweislast der Anspruchsgrundlagen
 - Prüfung „dem Grunde nach“, Rechtsdienstleistungsgesetz
 - Rechtsprüfung der Anspruchsgrundlagen einschl. der Rechtsfolgen
 - Nachtragspreisermittlung
 - Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes
- Prävention durch die Grundsätze des Nachtragsmanagement
- Aufgaben und Forderungen an die externen Architekten/Ingenieure
- Kooperationsgebot Kommunikation mit Auftragnehmer
- Empfehlungen Arbeitsbereich
- Musterdienstanweisung